



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 949/22.08.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi 01.02.2023

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 210500007/28.01.2021+Anexa nr. 1-Graficul de rambursare, Contract de Fidejusiune nr. 210500007F/28.01.2021 și Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 93/28.01.2021, a Incheierii privind incuviințarea executării silite din data de 26.08.2022 pronunțată în ds. nr. 1533/297/2022 de Judecătoria Saveni, a Incheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 949/2022 din data de 30.08.2022, întocmită de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, **s-a dispus obligarea debitorilor ROTUNDU CATALIN-GHEORGHE și ROTUNDU OXANA ambii cu domiciliul în sat Dangeni, str. Irisului nr. 5, com. Dangeni, jud. Botosani**, la plata **sumei de 137.853,12 LEI, din care suma de 129.825,50 LEI (compusă din suma de 103.401,56 LEI reprezentând soldul debitului, suma de 5.849,20 LEI reprezentând dobânzi, suma de 4.247 LEI comision bancar, suma de 16.247,74 LEI penalități, suma de 60 LEI taxe judiciare de timbru și suma de 20 LEI taxe OCPI) reprezintă debit, iar suma de 8.027,62 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA**, care se va actualiza la data plății, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debit datorat către **creditorul MIKRO KAPITAL IFN S.A.** reprezentată prin consilier juridic Darlene-Gianine MOCANU, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură Iasi, str. Sf. Andrei nr. 15A, et. 2, jud. Iasi, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **22, luna FEBRUARIE anul 2023, ora 13⁰⁰**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitație publică a **imobilului compus din suprafața de 5.500 m.p. teren curți construcții și arabil, situată în intravilanul satului Dangeni, comuna Dangeni, județul Botosani, în p.c. 115, p.c. 118/1 și p.c. 119/1 și construcția C1 - anexa gospodareasca, cu un nivel, construită în anul 2017 din BCA, acoperită cu tabla, cu suprafața construită la sol de 524 m.p., imobil înscris în CF electronica nr.50875/Dangeni, având numărul cadastral 50875 pentru teren și numărul cadastral 50875-C1 pentru construcția C1-anexa gospodareasca, proprietatea debitorului ROTUNDU CATALIN-GHEORGHE** cu domiciliul în sat Dangeni, str. Irisului nr. 5, com. Dangeni, jud. Botosani.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **193.750 LEI**, reprezentând 50% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR LAZAROVICI OLTEA-GEORGETA, cu adresa de corespondență în Municipiul Suceava, str Stefan cel Mare nr.37, bl.e2, sc.D, ap 4, județul Suceava.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-